

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	浦和辻住宅		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻1丁目3-4		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 埼京線 北戸田駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	62.71㎡	向き	南東
築年月	1972年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17000円 2年	入居時期	2018年3月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16200円 入居時室内消毒: 16200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料月合計家賃の50% 年間保証料10000円 口座振替引落手数料200円(税別)/月 他。		
備考	写真はオーナー居住中のものです。日程調整の上内見可能です!		

情報更新日2018年2月10日

No.51000000780



国土交通大臣(12)第2135号  
(一社)全国住宅産業協会、(公社)全日本不動産協会

## 大宮営業所

埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目2-10シンテイ大宮ビル 1F  
TEL:048-645-2311 FAX:048-644-6139  
E-mail: omiya@asahi-lv.co.jp  
URL: http://omiya.asahi-lv.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%