

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
780万円	2LDK



【2階】



【1階】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区新堤 53-21		
交通	東武野田線 七里駅 徒歩16分		
土地面積	45.92㎡ (約13.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	53.98㎡ (約16.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道	西3.50m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン		
周辺施設	マルイ 東門前店 407m / セブンイレブン 大宮新堤店 342m / デイリーヤマザキ 大宮七里店 327m / さいたま市立七里小学校 334m / さいたま市立七里中学校 1062m / さいたま市立七里東保育園 433m		
その他費用			
備考	指定建ぺい率を超過している既存不適格建物の為、建て替えの際は同等の建築物は建築できません。現在賃貸中 賃料:59,000円 表面利回り:約9.07%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年3月13日

No.51000000892

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

大宮営業所

TEL:048-645-2311 FAX:048-644-6139

埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目2-10シンテイ大宮ビル 1F

URL:<http://omiya.asahi-lv.co.jp/>

E-Mail:[omiya@asahi-lv.co.jp](mailto:omiya@asahi-lv.co.jp)

取引態様:専任媒介

