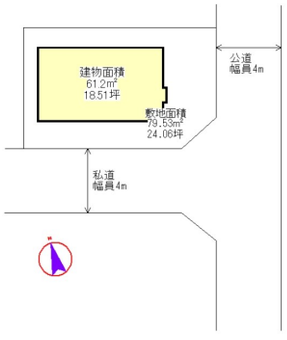
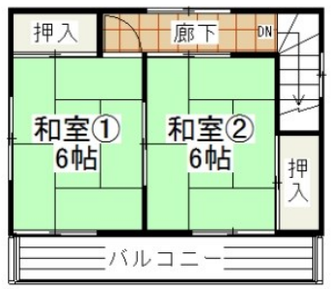
FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約31.2万円

POINT





物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県桶川市上日出谷		
交通	高崎線 桶川駅 徒歩30分 高崎線 桶川駅 バス9分 バス停:上日出谷より徒歩3分		
土地面積	79.53㎡ (約24.05坪)	他に私道面積	15.44㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.00m公道　　南4.00m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｷﾞｶﾞﾏｰﾄ 上日出谷店 217m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 桶川上日出谷店 293m / ﾍﾞﾆﾊﾞﾅｳｫｰｸ桶川 1622m / おけがわﾏｲﾝ 2286m / 桶川市立日出谷小学校 296m / 桶川市立桶川西中学校 1016m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年4月9日　　No.510000000902

お問合せ先

国土交通大臣（12）第2135号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

大宮営業所
TEL:048-645-2311　　FAX:048-644-6139
埼玉県さいたま市大宮区宮町２丁目2-10シンテイ大宮ビル　１Ｆ

URL:http://omiya.asahi-lv.co.jp/
E-Mail:omiya@asahi-lv.co.jp

取引態様:専任媒介